

EDIFICIO
PUERTO CAMOENS

*54 departamentos
2, 3 dormitorios
y dúplex*

CAMOENS 6580, VITACURA

EDIFICIO

Ubicado en la calle Camoens N° 6580, el proyecto es un edificio de 4 pisos acogido al Artículo 6.1.8 de la OGUC. El edificio posee 54 departamentos DFL2. El proyecto cuenta con 2° niveles de subterráneos destinados a estacionamientos vehiculares. En primer piso existen jardines en uso y goce exclusivo y de uso común de copropietarios. En el nivel de azotea existen terrazas de uso y goce exclusivo.

ACCESOS PEATONALES, VEHICULARES Y HALLES

El proyecto cuenta con acceso peatonal a través de una pérgola verde y un hall con conserjería 24/7. El cierre del proyecto considera equipamiento urbano para el uso de la comunidad y sus mascotas.

COWORK – ESPACIO TRABAJO

En el subterráneo -1 se ubica un cowork con zonas de trabajo, salas de estudio y cafetería. Este espacio cuenta con paisajismo a través de un talud verde, que posee árboles, espejo de agua y desniveles.

PET SPA – SALA DE MASCOTAS

En el subterráneo -1 se ubica un pet spa para lavado de mascotas.

OFICINAS NIVEL - 1

En el subterráneo -1 se ubican 7 oficinas.

AZOTEA

Sobre el último piso del proyecto se ubican terrazas de uso exclusivo de la vivienda bajo una pérgola metálica.

ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS

Se sitúan en piso -1 y -2, son 166 estacionamientos para bicicletas cubiertos. Estacionamientos cuentan con un taller de mantención de bicicletas y lavado de manos.

ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS

El edificio cuenta con 108 estacionamientos de autos destinados para vivienda y 26 estacionamientos de autos destinados para visita. El proyecto cuenta con 54 bodegas para la venta en los subterráneos.

SISTEMAS DE SEGURIDAD

A. CONTROL DE ACCESOS

Tiene proyectado un sistema de control en todos los accesos del proyecto. Tanto en Primer piso como en los halles de subterráneos provisto de circuito cerrado de cámaras de vigilancia distribuidas en el proyecto para controlar los accesos peatonales y vehiculares.

B. DEPARTAMENTOS

Cuenta con alarma en todas las puertas de acceso a los departamentos. Se proyecta instalar sensores de apertura de ventanas en todos los departamentos hasta el segundo piso.

C. OFICINAS

Cuenta con alarma en todas las puertas de acceso a las oficinas. Se proyecta instalar sensores de apertura de ventanas de las oficinas.

CONTROL DE INCENDIOS

A. ALARMA

Tiene proyectado un sistema de alarma contra incendio, con una central ubicada en conserjería, sensores de humo, palanca y sirena, distribuidos en los pasillos de todos los pisos del edificio.

B. RED HUMEDA Y SECA DE EXTINCIÓN

Tiene proyectado un sistema de red húmeda para extinción de incendios con gabinetes en todos los pisos y un sistema de red seca en 1º piso ubicada al exterior para conexión de los equipos de los bomberos ante una emergencia.

C. ESCALERAS PRESURIZADAS

La escalera del subterráneo para cumplir con su condición de "zona vertical inferior de seguridad" tiene proyectado un sistema de presurización.

EQUIPAMIENTO

A. ACCESO VEHICULAR

Apertura del portón con llave, lectura de placa patente y habilitado para control remoto y citófono con conexión a la conserjería.

B. ASCENSORES

Edificio de vivienda considera 2 ascensores, de última generación, apto para el acceso de silla de ruedas, con parada en todos los pisos de departamentos, subterráneos y azotea.

C. SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS

Edificio considera 4 zonas de Tolva para basuras en todos los pisos del edificio residencial. Con closet ecológicos.

D. EQUIPO ELECTRÓGENO

Equipo con capacidad para accionar la iluminación de emergencia, el uso de ascensores, puertas de emergencia y el funcionamiento de las bombas de las instalaciones de agua y alcantarillado. Por cada departamento existirá un enchufe USB conectado al grupo electrógeno para carga de emergencia de dispositivos eléctricos de bajo consumo en caso de cortes de luz.

DEPARTAMENTOS TERMINACIONES INTERIORES

A. PAVIMENTOS

- Piso SPC PVC folio madera al interior de los departamentos en zonas secas.
- Porcelanato de formato 30x60cm en terrazas de departamentos
- Porcelanato de formato 60x60cm en baño principal

B. REVESTIMIENTOS DE MUROS

- Papel mural en muros y tabiques al interior de los recintos secos de los departamentos
- Porcelanato en todos muros del baño principal
- Respaldo de cocina en cuarzo entre muebles
- Espejo en baños.
- Pintura en el interior de closets

C. PUERTAS, MOLDURAS, QUINCALLERIA

- Puertas exteriores: enchapado encina
- Puertas Interiores pintura *
- Guardapolvos: Foliado idéntico a piso
- Cornisas de poliestireno *
- Quincallería: Tubular acabado satín acero

D. MUEBLES

- Cocinas: En melamina. Cubierta en cuarzo*
- Closets: Puertas e interiores en Melaminico
- Vanitorio baños: Mueble en melamina con cubierta en cuarzo

E. EQUIPAMIENTO COCINAS

Todos los Departamentos consideran: Lavaplatos, cocina encimera, horno eléctrico, horno microondas y campana Terminación acero Inoxidable.

F. VENTANAS, PUERTAS-VENTANAS Y VENTANALES

Todos los departamentos consideran:

INSTALACIONES

A. AGUA FRIA

Agua potable fría con medidores individuales para los departamentos.

B. AGUA CALIENTE

Edificio con sistema de medidores individuales para cada departamento. Abastecimiento de agua caliente por caldera central para tinajas, duchas, lavamanos y lavaplatos.

C. ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES

Todos los departamentos del edificio tienen artefactos de cocina accionados a electricidad: COCINAS ENCIMERAS DE 3 y 4 PLATOS, HORNO, HORNO MICROONDAS y CAMPANA.

D. CALEFACCION

Edificio con sistema de calefacción por radiadores y termostato al interior de los departamentos.

Enchufes dobles en dormitorios y estar, y simples en baños. En cocina enchufe doble para enchufe de servicio y simples para artefactos.

Conexión de TV, internet ejecutado de acuerdo con nueva normativa de telecomunicaciones.

Citófono conectado a la conserjería. Se considera la instalación de dos módulos USB* por departamento.

EQUIPAMIENTO TERMINACIONES INTERIORES

A. OFICINAS

Las oficinas se entregarán en planta libre, con muros empastados y pintados color blanco. Se entregará un baño terminado y habilitado con artefactos estándar, cerámica blanca en muros y gres porcelánico en piso. No se consideran divisiones interiores ni mobiliario al interior de las oficinas. Cielos se entregarán con fondo de losa pintado color látex negro e instalaciones a la vista. Piso se entregará en losa afinada para recibir pavimento que proveerá el futuro propietario. Instalaciones eléctricas según proyecto de especialidad y factibilidad climática para instalación de equipo de aire acondicionado a ejecutar por el futuro propietario.

NOTAS:

Todos los ítems detallados en estas especificaciones podrán ser modificados si estos no se encuentran en el mercado al momento de la compra y/o no pudiesen ser adquiridos por quiebres de stock nacional o internacional, demoras en importación o cualquier otra causa no imputable, directa o indirectamente, a la inmobiliaria. Su único objetivo es representar una caracterización general del proyecto, no cada uno de sus detalles definitivos. No obstante, la calidad de estos deberá ser similar o superior a la aquí detallada y deberá ser visada en conjunto por el Arquitecto y Gerente a cargo del proyecto. Lo anterior se informa en virtud de lo expuesto en el artículo 18 del DFL 458, y para los efectos de la ley n°19.496.

Chiara Meschini
Interiorismo

Felipe Gajardo Palma
Arquitecto Jefe Proyecto

Óscar Reyes Bravo
Jefe Arquitectura